

Số: 26/TB-THADS

Hoàng Mai, ngày 13 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 39, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 83/2020/KDTM-PT ngày 22/06/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số 82/2019/KDTM-ST ngày 28/11/2019 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 88/QĐ-CCTHADS-KT ngày 18/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 99/QĐ-CCTHADS ngày 12/04/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 13/06/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội;

Căn cứ Công văn số 233/TA-TKT ngày 10/10/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 68/2022/ĐG/S1QG ngày 29/12/2022 ký giữa Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàng Mai với Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội

Thông báo cho:

- Bên được thi hành án: Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Dầu khí Toàn Cầu (GPBank), trụ sở: Tòa nhà Capital Tower số 109 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

- Bên phải thi hành án: Công ty TNHH cung ứng xây dựng Bình Minh, trụ sở: Số 4, ngõ 16 phố Nguyễn Phúc Lai, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

+ Ông Nguyễn Văn Đoàn, bà Nguyễn Diệu Linh, cùng trú tại: Số 4, ngõ 16 phố Nguyễn Phúc Lai, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Được biết:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 68/2022/ĐG/SIQG ngày 29/12/2022 ký giữa Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàng Mai với Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Bất động sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất có diện tích 32,8m² tại thửa đất số 15 (1P) tờ bản đồ số 5H-IV-25, địa chỉ: Số 25 ngõ 191 đường Giáp Bát, phường Giáp Bát, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số BD 454403, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH00118/HĐ: 6747/260 do UBND quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội cấp ngày 08/10/2010 đứng tên ông Nguyễn Văn Đoàn.

- **Giá khởi điểm của tài sản là: 1.692.497.768 đồng** (Một tỷ, sáu trăm chín mươi hai triệu, bốn trăm chín mươi bảy nghìn, bảy trăm sáu mươi tám đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế trước bạ, các chi phí chuyển quyền sử dụng, thuế thu nhập cá nhân của người bán. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các loại thuế, chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng tài sản theo quy định.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ tài liệu liên quan:** Từ ngày 18/01/2023 đến ngày 19/01/2023 (trong giờ hành chính), tại thửa đất số 15 (1P) tờ bản đồ số 5H-IV-25, địa chỉ: Số 25, ngõ 191 đường Giáp Bát, phường Giáp Bát, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

- **Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 11/01/2023 đến 17h00' ngày 06/02/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại phòng đấu giá của Công ty - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

- **Tiền đặt trước:** 330.000.000 đồng (Ba trăm, ba mươi triệu đồng).

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Các ngày 06;07;08/02/2023 (trong giờ hành chính).

- **Thời gian cấp và nộp phiếu trả giá:** Các ngày 06;07;08/02/2023 (trong giờ hành chính).

- **Điều kiện tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định, không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản.

- **Thời gian và địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Vào hồi 9 giờ 30 phút ngày 09/02/2023 tại phòng đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

- **Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá:** Trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp; bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).



* Lưu ý: Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (Luật sửa đổi, bổ sung năm 2014): “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*”.

Mọi thông tin chi tiết về việc bán đấu giá tài sản, đề nghị các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Để đảm bảo tính khách quan, đề nghị bên phải thi hành án, bên được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có mặt tại buổi công bố giá, thực hiện việc thi hành án theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo để Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Dầu khí Toàn Cầu, Công ty TNHH cung ứng xây dựng Bình Minh, ông Nguyễn Văn Đoàn và bà Nguyễn Diệu Linh được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự; Người có QLNVLQ;
- Viện KSND quận Hoàng Mai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Mạnh Hà